

MEMORIA TECNICA

Establecimiento: Construcción de la Escuela N° 274 "Paraje Batel"

Ubicación: Pje Batel – **Departamento:** Goya, Provincia de Corrientes.

DETALLES GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto se basa en las premisas que se enuncian a continuación:

- **Aplicación de tecnología tradicional.**

Las fundaciones (zapatas) y estructura resistente (columnas, vigas y losas) se ejecutarán en hormigón armado.

La mampostería será de ladrillos comunes a la vista (sector de aulas) con tratamiento rakodray y revoque interior, y revocados en el exterior en sector de ingreso columnas, depósito y fogón y cocina.

La cubierta se ejecutará de chapas galvanizadas con estructura metálica en aulas y galerías.

Los cielorrasos serán de tablillas de PVC en galerías y placas de roca de yeso articulado en espacios interiores.

Los pisos y zócalos serán graníticos en los diferentes locales y galería, losetas en patio de formación y vereda perimetral y de cemento alisado en placares y casilla de bombeo.

Se colocará revestimiento cerámico en cocina y sanitarios.

La carpintería será de aluminio tipo línea herrero, con rejas de hierro.

- **Adaptación al medio.**

La adaptación climática se realiza por medio de galerías destinadas a expansión de las aulas, accesos a los sanitarios y a los diferentes sectores del edificio.

Para la implantación se tiene en cuenta la orientación y las distintas actividades a desarrollarse.

El cielorraso en aulas, se considera plano a efectos de incrementar la aislación térmica por medio de una cámara de aire ventilada; además de la aislación se colocará lana de vidrio ubicada bajo la chapa de la cubierta sobre malla de alambres sujetos a las vigas reticuladas a fin de mitigar las elevadas temperaturas en nuestra zona.-

En base a lo enunciado, se adopta un módulo de diseño organizado en un partido abierto, dando como resultado bloques funcionales complementarios:

- Sector de Aulas (3 Aulas)
- Sector de servicios
- Administración

- Sector de aula

El prototipo cuenta con una superficie áulica de 54.38 m² cada aula, haciendo posible el desarrollo de las actividades educativas.

- Sector de servicios

El sector de servicios se encuentra definido de manera tal de brindar un acceso directo a cada uno de ellos. Cuenta con cocina, sanitario docente, sanitario discapacitados, sanitarios de alumnos, sector para el fogón, depósito, casilla de gas y torre tanque. -

- Administración

El sector de administración está compuesto por la Dirección.

- **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

El terreno no cuenta con red cloacal por lo que el sistema de evacuación será estático (Cámara Séptica, Pozo absorbente y Lecho Nitrificante) y provisión de agua potable a través de perforación.

Se prevé 1 tanque de bombeo de 1.100 litros y 2 tanques de reserva de 2.500lts. c/u-.

El Terreno cuenta con Red Eléctrica derivada desde línea Rural con postación de madera, la cual es susceptible de deterioro por tormentas e incendios, pudiendo causar el corte de provisión de energía al establecimiento durante periodos prolongados de tiempo (debido a las largas distancias que deben recorrer las cuadrillas de reparación de la distribuidora de energía). Por lo cual, se dotará al establecimiento de un sistema de Energía Solar Híbrido, que alimentará a Circuitos Esenciales (electrobomba sumergible y otros) asegurando de tal manera que se asegure la provisión de agua, iluminación, internet y otros servicios que permitan mantener operativo al establecimiento ante estas eventualidades, evitándose perder días de clases.

Contará para la provisión de agua caliente la colocación de Termo Tanque solar.

Para la instalación eléctrica se prevé cañerías de Acero embutido, colocación de artefactos y ventiladores de pared.

Se abastecerá de cocina, campana y heladera.

- **ETAPABILIDAD DE CONSTRUCCIÓN**

La ejecución de la obra se realizará en paralelo con la actividad escolar. Se deberá planificar la misma de tal manera que funcionen en simultaneo. Por lo tanto, las tareas de demolición se realizarán, en una primera instancia el bloque sur (4 aulas, Galería y Patio de Formación) para construir el SUM, Dirección, Cocina, Sanitarios y Torre Tanque y en una segunda instancia de demolición el resto del edificio existente (Biblioteca, Depósito, Comedor, Cocina, Dirección, Núcleo Sanitario) para construir las Aulas y Galerías.

- **MOBILIARIO**

Se realizará la provisión de mobiliario según el siguiente detalle:

- Armarios A1 (Cantidad 2);
- Mueble bajo B1 (Cantidad 2);
- Escritorio para docente E1 (Cantidad 4);
- Silla para docente S2 (Cantidad 6);
- Silla Alumno S3 (Cantidad 96);
- Pupitre P1 (Cantidad 96);

Otros:

Se prevé la construcción de un mástil.

Se dispondrá un cerco perimetral.

Se halla prevista la parquización del predio sobre cerco perimetral y expansiones.

TERRENO

Superficie total: 10000,00 m²

SUPERFICIE DE PROYECTO

Superficie cubierta: 334,71 m²

Superficie semicubierta (al 50%): 68,03 m²

Superficie total a construir 402,74 m²

PLAZO DE EJECUCIÓN : 180 días