

MEMORIA TECNICA

Establecimiento: ESCUELA A CREAR SAN ROQUE

Ubicación: SAN ROQUE – SAN ROQUE CORRIENTES

En la localidad de San Roque, departamento de la Provincia de Corrientes, se implantará el edificio en el terreno situado en la intersección de las Calles Manuel Belgrano y Montenegro, con una superficie aproximada de 5.400m².

DETALLES GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto se basa en las premisas que se enuncian a continuación:

- **Aplicación de tecnología tradicional.**

Las fundaciones (zapatas) y estructura resistente (columnas, vigas y losas) se ejecutarán en hormigón armado.

La mampostería en el sector de aula será doble, de ladrillos comunes a la vista exterior con tratamiento rakodray y ladrillos huecos interior con revoque interior. -

La cubierta se ejecutará de chapas galvanizadas sobre estructura metálica.

Los cielorrasos serán aplicados bajo losa en acceso a las aulas, de placas de roca de yeso articulado en los espacios interiores y de tablillas de PVC en galerías.

Los pisos y zócalos serán graníticos en los diferentes locales y galería, losetas en patio de formación y vereda perimetral y de cemento alisado en placares y casilla de bombeo.

Se colocará revestimiento cerámico en cocina y sanitarios.

La carpintería será de aluminio pesado color blanco con rejas de hierro.

- **Adaptación al medio.**

La adaptación climática se realiza por medio de galerías destinadas a expansión de las aulas, accesos a los sanitarios y a los diferentes sectores del edificio.

Para la implantación se tiene en cuenta la orientación y las distintas actividades a desarrollarse.

El cielorraso en aulas, se considera plano a efectos de incrementar la aislación térmica por medio de una cámara de aire ventilada; además de la aislación se colocará lana de vidrio ubicada bajo la chapa de la cubierta sobre malla de alambres sujetas a las vigas reticuladas a fin de mitigar las elevadas temperaturas en nuestra zona. -

En base a lo enunciado, se adopta un modulo de diseño organizado en un partido abierto, dando como resultado bloques funcionales complementarios:

- Sector de aulas (3 Aulas)
- Sector de servicios
- Administración

- Sector de aulas

El prototipo cuenta con una superficie áulica de 147 m², haciendo posible el desarrollo de las actividades educativas.

- Administración

El sector de administración está compuesto por Dirección, Vice-dirección, Secretaría y Sala para profesores, Sanitario y Office.

También contará con un T.U.M., Centro de recursos Pedagógicos y Multimediales, Preceptoría, Cooperadora y Club de alumnos.

- Sector de servicios

El sector de servicios se encuentra definido de manera tal de brindar un acceso directo a cada uno de ellos. Consta de sanitarios para alumnos, personal y baño para discapacitados, Cocina y Despensa.

- **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

El terreno no cuenta con servicio de cloaca, por lo que se opta por un sistema de evacuación de efluentes cloacales estático (Cámara Séptica, Pozo Absorbente y Lecho Nitrificante)

Para la instalación eléctrica se prevé el tendido embutido, colocación de artefactos y ventiladores de pared.

Para la provisión de agua se conectará a la red, con tanque de bombeo 2 de 2500 lts. y reserva 1 de 23000 lts.

- **Otros:**

Se prevé la construcción de un mástil.

Se dispondrá un cerco perimetral.

Se halla prevista la parquización del predio sobre cerco perimetral y expansiones.

- **MOBILIARIO**

Se realizará la provisión de mobiliario según el siguiente detalle:

- Armarios A1 (Cantidad 12);
- Mueble bajo B1 (Cantidad 16);
- Escritorio para docente E1 (Cantidad 11);
- Escritorio alumnos E2 (Cantidad 6);
- Silla para docente S2 (Cantidad 33);
- Silla Alumnos S3 (Cantidad 132)
- Pupitre 0.60x0.40 P1 (Cantidad 96)
- Mesa Sala de Profesores M1 (Cantidad 1)

TERRENO

Superficie total: 5.357.78 m²

SUPERFICIE DE PROYECTO

Superficie cubierta: 688,45 m²

Superficie semicubierta: 205,35 m²

Superficie libre tratada: 156,00 m²

Superficie total: 893,80 m²

Superficie descubierta: 3478,62 m²

PLAZO DE EJECUCIÓN : 360 días.