

# MEMORIA TECNICA

**Establecimiento: ESCUELA A CREAR SAN ROQUE**

**Ubicación: SAN ROQUE – SAN ROQUE CORRIENTES**

En la localidad de San Roque, departamento de la Provincia de Corrientes, se implantará el edificio en el terreno situado en la intersección de las Calles Manuel Belgrano y Montenegro, con una superficie aproximada de 5.400m<sup>2</sup>.

## DETALLES GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto se basa en las premisas que se enuncian a continuación:

- **Aplicación de tecnología tradicional.**

Las fundaciones (zapatas) y estructura resistente (columnas, vigas y losas) se ejecutarán en hormigón armado.

La mampostería en el sector de aula será doble, de ladrillos comunes a la vista exterior con tratamiento rakodray y ladrillos huecos interior con revoque interior. -

La cubierta se ejecutará de chapas galvanizadas sobre estructura metálica.

Los cielorrasos serán aplicados bajo losa en acceso a las aulas, de placas de roca de yeso articulado en los espacios interiores y de tablillas de PVC en galerías.

Los pisos y zócalos serán graníticos en los diferentes locales y galería, losetas en patio de formación y vereda perimetral y de cemento alisado en placares y casilla de bombeo.

Se colocará revestimiento cerámico en cocina y sanitarios.

La carpintería será de aluminio pesado color blanco con rejas de hierro.

- **Adaptación al medio.**

La adaptación climática se realiza por medio de galerías destinadas a expansión de las aulas, accesos a los sanitarios y a los diferentes sectores del edificio.

Para la implantación se tiene en cuenta la orientación y las distintas actividades a desarrollarse.

El cielorraso en aulas, se considera plano a efectos de incrementar la aislación térmica por medio de una cámara de aire ventilada; además de la aislación se colocará lana de vidrio ubicada bajo la chapa de la cubierta sobre malla de alambres sujetas a las vigas reticuladas a fin de mitigar las elevadas temperaturas en nuestra zona. -

En base a lo enunciado, se adopta un modulo de diseño organizado en un partido abierto, dando como resultado bloques funcionales complementarios:

- Sector de aulas (3 Aulas)
- Sector de servicios
- Administración

- Sector de aulas

El prototipo cuenta con una superficie áulica de 147 m<sup>2</sup>, haciendo posible el desarrollo de las actividades educativas.

- Administración

El sector de administración está compuesto por Dirección, Vice-dirección, Secretaría y Sala para profesores, Sanitario y Office.

También contará con un T.U.M., Centro de recursos Pedagógicos y Multimediales, Preceptoría, Cooperadora y Club de alumnos.

- Sector de servicios

El sector de servicios se encuentra definido de manera tal de brindar un acceso directo a cada uno de ellos. Consta de sanitarios para alumnos, personal y baño para discapacitados, Cocina y Despensa.

- **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

El terreno no cuenta con servicio de cloaca, por lo que se opta por un sistema de evacuación de efluentes cloacales estático (Cámara Séptica, Pozo Absorbente y Lecho Nitrificante)

Para la instalación eléctrica se prevé el tendido embutido, colocación de artefactos y ventiladores de pared.

Para la provisión de agua se conectará a la red, con tanque de bombeo 2 de 2500 lts. y reserva 1 de 23000 lts.

- **Otros:**

Se prevé la construcción de un mástil.

Se dispondrá un cerco perimetral.

Se halla prevista la parquización del predio sobre cerco perimetral y expansiones.

- **MOBILIARIO**

Se realizará la provisión de mobiliario según el siguiente detalle:

- Armarios A1 (Cantidad 12);
- Mueble bajo B1 (Cantidad 16);
- Escritorio para docente E1 (Cantidad 11);
- Escritorio alumnos E2 (Cantidad 6);
- Silla para docente S2 (Cantidad 33);
- Silla Alumnos S3 (Cantidad 132)
- Pupitre 0.60x0.40 P1 (Cantidad 96)
- Mesa Sala de Profesores M1 (Cantidad 1)

## **TERRENO**

Superficie total: 5.357.78 m<sup>2</sup>

## **SUPERFICIE DE PROYECTO**

Superficie cubierta: 688,45 m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 205,35 m<sup>2</sup>

Superficie libre tratada: 156,00 m<sup>2</sup>

**Superficie total: 893,80 m<sup>2</sup>**

Superficie descubierta: 3478,62 m<sup>2</sup>

**PLAZO DE EJECUCIÓN : 360 días.**